

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
MONIKA TRKULJA**

Bukovlje, Josipa Kozarca 56 / monika.trkulja@trkulja.hr  
+385 911528616 / OIB: 15773842991

**PREDMET:** Zapisnik o primopredaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991 sastavljen dana 01. rujna 2026. godine.

---

I. Zaključkom o predaji Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu poslovni broj: St-168/2025-109 od dana 17. kolovoza 2026. godine određena je predaja u posjed nekretnine stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:

- nekretnina kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ.

II. Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica je izvršila predaju posjeda predmetne nekretnine.

III. Ovim zapisnikom utvrđuje se kako je dana 1. rujna 2026. godine kupcu Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123 zastupano po direktoru Krunoslav Kovač, Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 54432256951 predana u posjed sljedeća nekretnina upisana u Zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad:

- nekretnina kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ.

IV. Utvrđuje se stanje brojila utroška električne energije: Kupac prima na znanje da je električna energija isključena te samostalno snosi troškove i postupak ponovnog uključenja kod nadležnog distributera.

V. Utvrđuje se stanje vodomjera: nije primjenjivo.

VI. Utvrđuje se stanje plinomjera: nije primjenjivo.

VII. Utvrđuje se kako je High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881 zastupano po stečajnoj upraviteljici Monika Trkulja, Bukovlje, Ulica Josipa Kozarca 56, OIB: 15773842991, izvršio predaju posjeda nekretnine kč.br. 694 u naravi KUĆIŠTE površine 416 m<sup>2</sup>, odnosno KUĆA I DVORIŠTE površine 416 m<sup>2</sup> i kč.br. 1088/4 u naravi ORANICA površine 442 m<sup>2</sup>, sveukupno površine 858 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul.br. 2071, k.o. 312363, KRIŽ kupcu Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123 zastupano po direktoru Krunoslav Kovač, Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 54432256951. Nekretnina je predana u posjed uz istovremenu predaju ključeva.

VIII. Prisutne osobe sporazumno utvrđuju kako je gore navedenim radnjama te potpisom ovog Zapisnika od ovlaštenih osoba stečajnog dužnika High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ (Općina Križ), Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881 i kupca Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123, novi vlasnik kupac Kovač nekretnine d.o.o stupio u posjed predmetne nekretnine.

IX. Predmetna nekretnina je slobodna od osoba.

X. Ostale napomene:

Za Posjednika  
**STEAJNA UPRAVITELJICA**  
**Monika Trkulja**  
35209 Bukovlje, Josipa Kozarca 56  
Monika Trkulja

Za Vlasnika

  
Kovač nekretnine d.o.o.,  
direktor Krunoslav Kovač

**Kovač nekretnine d.o.o.**  
Strmec Samoborski  
OIB: 94737341123